

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Королева, 11/2** кол-во л/сч. (шт.) **108** тариф (руб./м2) **25,20** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **5815,4** дата изменения **1.09.22г.** сбор платежей **94,02%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	
277 855,81	
получено за отчетный год (жилье + нежилье) :	*****
372 127,37	
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	
16593,32	
остаток средств на конец года :	
633 389,86	

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 374 760,56	1 331 913,34
Текущий ремонт (накопительный)	383 816,40	372 127,37
Содержание общего имущества (СОИ)	304 680,12	235 883,75
Прочие	0,00	0,00
Итого :	2 063 257,08	1 939 924,46
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	50 023,13	58 222,07
Итого :	50 023,13	58 222,07
ВСЕГО :	2 113 280,21	1 998 146,53

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	476 409,60
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	101 958,45
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с должниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг. техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	374 451,15
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	571 209,46
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	256 824,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	115 381,50
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	12 850,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	45 360,12
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 890,00
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	0,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	7 824,78
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	6 645,39
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	10418,68
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	113214,99
3	Содержание лифтов	194354,67
3.1	- содержание и ремонт лифта	188418,96
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	5400,00
3.3	- страхование	535,71
4	Текущий ремонт (накопительный)	16593,32
- сентябрь-	обрезка 1дерева с применением автовышки и вывозом порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №120 от 12.09.2023г.	12000,00
- декабрь-	оказание услуг по обору и вывозу веток МУ МПП ЖКХ Ворошиловского р-на акт №867 от 19.12.23г.	2000,00
-		
-		
- материалы		2 593,32
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	139569,60
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	119 888,79
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 518 025,44
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 992 324,32